

2022

INFORME ANUAL



tmZ

Terminal Marítima de Zaragoza

CONTENIDOS

3. INTRODUCCIÓN

5. INFORMACIÓN GENERAL

9. ACTIVIDADES Y TRÁFICOS

10. PERSPECTIVAS Y PROYECTOS

12. DATOS ECONÓMICOS

15. ACTIVIDADES REALIZADAS

18. SOSTENIBILIDAD

Hacia un futuro más eficiente y sostenible

El ejercicio 2022 muestra una desaceleración en la tendencia alcista de los dos últimos años, circunstancia ya prevista tras el importante incremento post-pandemia de 2021.

En diciembre del 2021 ya observamos una ralentización en la vigorosa actividad que, excepto en contenedores reefers, se mostraba en unos excelentes resultados.

Pese a lo comentado, los datos a cierre del año 2022 muestran únicamente una ligera disminución interanual en contenedores ferroviarios manipulados del 4%, alcanzando la cifra de 187.657 TEUS y del 6% en los trenes operados quedando en 3441 trenes.

Si analizamos la evolución de la actividad durante el ejercicio, en el primer trimestre del año disminuyó la actividad desde el punto de vista interanual, influyeron varios factores como la huelga de transporte, restricciones en los puertos chinos e incertidumbre global. En abril ya comienza a vislumbrarse una mejor dinámica en la actividad, ya superada la huelga de transporte, normalizados los tráficos en los puertos chinos y pese a las incertidumbres geopolíticas que supone la guerra de Ucrania.

Durante el segundo semestre del año, se produce un incremento en el número de trenes y contenedores movidos, acorde a la época estival y la estacionalidad de los tráficos más importantes de la terminal. Esta recuperación podría haber sido mayor de no ser por las limitaciones en la capacidad ferroviaria, como consecuencia de las obras en el corredor mediterráneo. A esto se añade la falta de maquinistas y material rodante que limita la capacidad de producción ferroviaria. La mayor caída en los trenes operados respecto a los contenedores se debe a la optimización del grado de ocupación de dichos trenes por las limitaciones de capacidad ferroviaria que señalamos.

tmZ continúa demostrando su capacidad para adaptarse a la coyuntura del mercado absorbiendo importantes incrementos de actividad y optimizando como en este caso, en un decrecimiento en los mercados. Un servicio eficiente e ininterrumpido todos los días del año es clave para responder a la demanda del cliente. Esta capacidad lleva a tmZ, desde su creación, a realizar las inversiones necesarias para adaptarse a dicha demanda de las empresas exportadoras e importadoras.

Durante el 2022 se han realizado importantes avances para poner en marcha la ampliación de la terminal. Finalizamos el año con la adjudicación de la primera fase de las obras de ampliación. Una primera fase que se realizará en los terrenos urbanizados por Mercazaragoza en una superficie total de 33.166 metros cuadrados.

3.441
TRENES OPERADOS

187.657
TEUS FERROVIARIOS



FRESH TERMINAL



INTRODUCCIÓN GENERAL

La Terminal Marítima de Zaragoza es la principal terminal ferroportuaria del interior de España especializada en transporte intermodal, tanto para carga general como para mercancías bajo control de temperatura.

Facilita y simplifica el acceso al comercio internacional, extendiendo los puertos en el interior y potenciando la eficiencia y la competitividad logística de las empresas, mientras avanza en el desarrollo de su conexión continental con Europa y Asia.

Servicios de tmZ



LOGÍSTICA

La gestión operativa de tmZ, la realiza la sociedad Depot tmZ Services, de la que forma parte la propia tmZ junto con los operadores APM Terminals y Hutchinson Port Holding.

- Movimientos de handling
- Storage de contenedores llenos y vacíos
- Pesaje de contenedores VGM
- Reparaciones y limpiezas
- Servicios aduaneros
- Consolidación/desconsolidación
- Conexiones a frío, almacenamiento y control de temperatura
- Parking de camiones



GESTIÓN FERROVIARIA

- Control de entradas y salidas de composiciones en la Terminal
- Tarifas por estancias y uso de instalaciones
- Coordinación con operadores ferroviarios



PROMOCIÓN Y DESARROLLO DEL NEGOCIO

- Contacto directo con exportadores e importadores de la zona. Es su objetivo conocer los tráficlos internacionales de las empresas aragonesas y del valle del Ebro, para fomentar y/o mejorar las cadenas logísticas existentes en beneficio suyo.
- Contacto permanente con los operadores logísticos, transitarios, navieras, transportistas, agentes de aduanas... con actividad en el área de influencia de nuestra terminal. Dar el soporte necesario y/o cubrir las necesidades para aportar un mejor servicio a sus clientes.



RELACIÓN CON LOS PUERTOS

Conexión permanente con los principales puertos españoles para fomentar las conexiones ferroviarias.

Interlocutor entre la comunidad logística de su zona y las Autoridades portuarias conectadas.



ADUANAS

Servicios aduaneros a la exportación e importación.

Las mejores condiciones aduaneras de terminal ferroportuaria interior.



CANAL FRÍO

La plataforma cuenta con una playa adaptada para contenedores reefer y con almacenes adyacentes para dar servicios de inspección aduanera.

Actualmente tiene en servicio un tren diario entre tmZ y Puerto de Barcelona ofreciendo soluciones a las exportaciones e importaciones de productos congelados. El servicio es replicable a otros puertos.

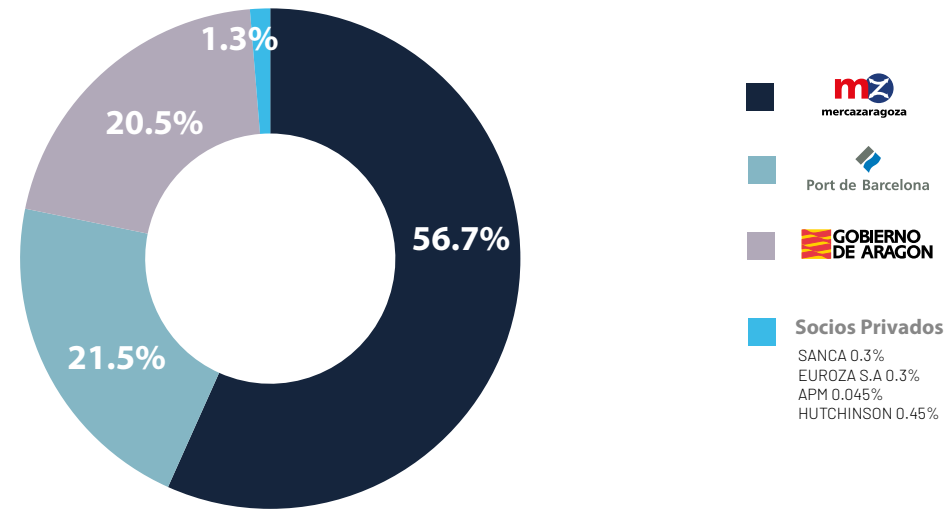


DESARROLLO DE PROYECTOS

Tras la consolidación del tráfico marítimo en su zona de influencia y gracias al continuo crecimiento que ha tenido en la manipulación de contenedor marítimo y de trenes, tmZ está dispuesta a desarrollar nuevos proyectos que generen valor a la Sociedad. Estos nuevos desarrollos están orientados a favorecer el tráfico continental entre Zaragoza y Europa.

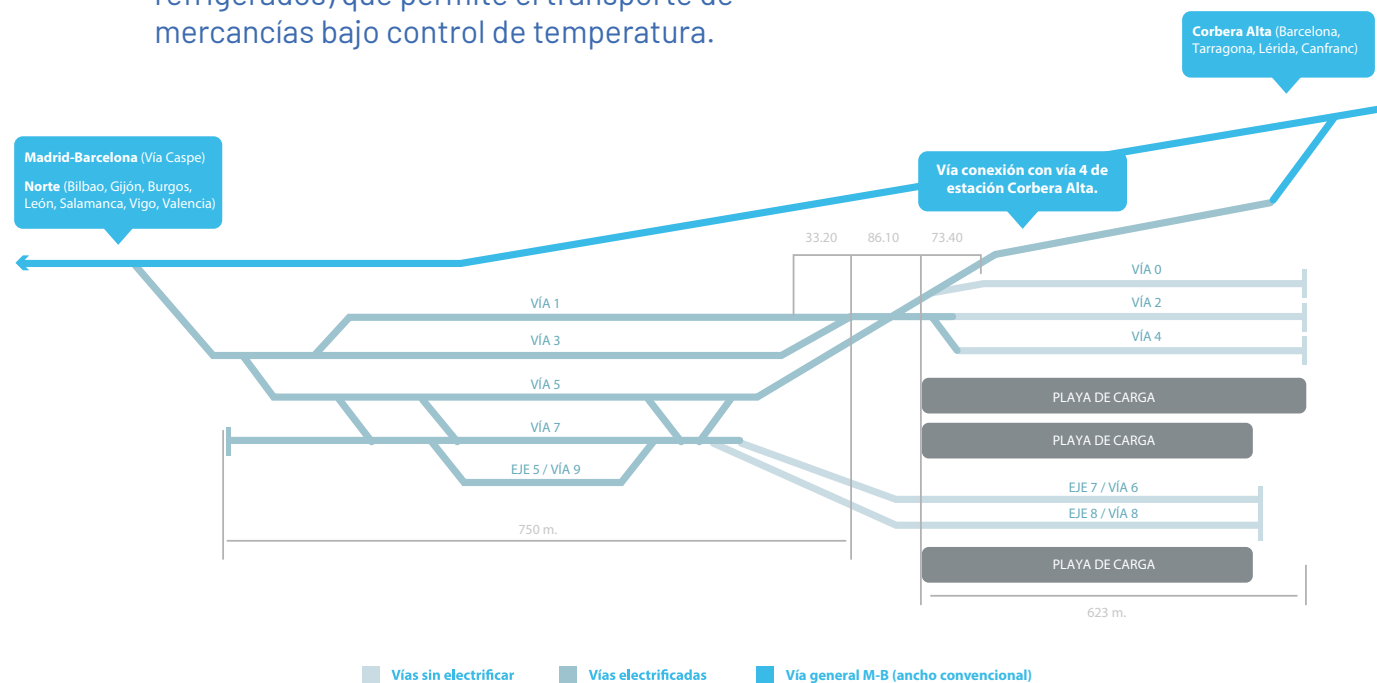


Accionariado de tmZ

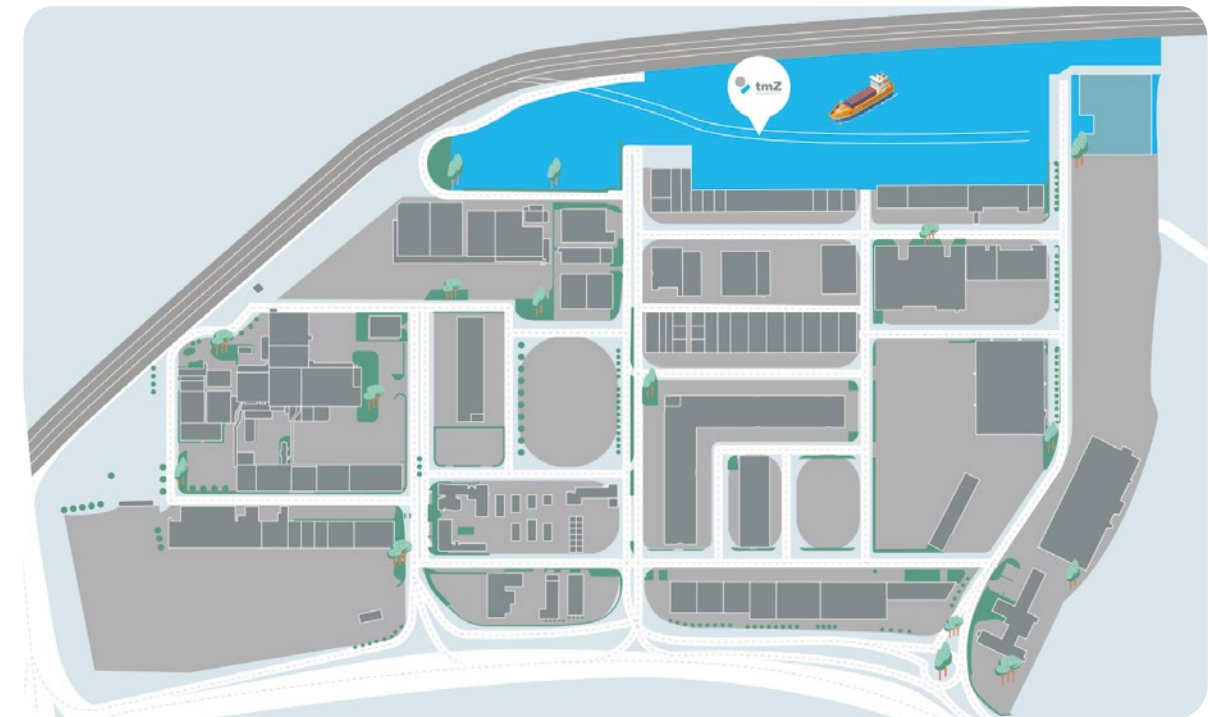


Infraestructuras

- Área técnica propia con 5 vías electrificadas:
4 de 600 m. y 1 vía auxiliar de 200 m.
- Área de carga/descarga con 5 vías: 3 de 585 m. y 2 de 515 m.
- Área de servicio al Canal Frío.
- Almacenes para carga seca y refrigerada.
- Capacidad de instalación de nuevas empresas.
- Conexión para 60 enchufes reefer (contenedores refrigerados) que permite el transporte de mercancías bajo control de temperatura.



Ubicación de tmZ en Mercazaragoza



Conectividad



Prácticamente el 50% de las exportaciones marítimas de Aragón se envían a los puertos a través de los servicios ferroviarios que operan en tmZ.

ACTIVIDAD Y TRÁFICOS

La actividad de tmZ en el 2022 ha estado condicionada por estos motivos acontecidos en el primer trimestre del año:

- LA HUELGA DE TRANSPORTE
- RESTRICCIONES EN LOS PUERTOS CHINOS
- INCERTIDUMBRE LOGÍSTICA A NIVEL GLOBAL

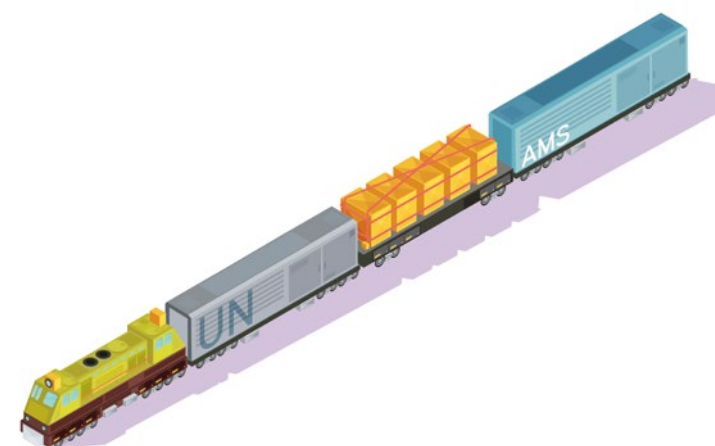
La huelga de transporte se prolongó durante 20 días y afectó directamente a la actividad de la terminal, paralizando los movimientos de entrada y salida de contenedores. Implicó además que existiera un periodo de reordenación de los tráficos tras su finalización.

Estos condicionantes comienzan a despejarse a partir de abril y se normalizan los tráficos. En el segundo semestre del año, se produce un incremento de trenes y contenedores movidos, acorde con la época estival y la estacionalidad de los tráficos más importantes de la terminal tal como la alfalfa. A pesar de la normalización de los tráficos, en este periodo se dan limitaciones a la capacidad ferroviaria como consecuencia a las obras en el corredor mediterráneo, la falta de maquinista y material rodante que limita la capacidad de la producción ferroviaria. Añadir que la optimización en el grado de ocupación de los trenes por la limitación ferroviaria que sufrimos ha propiciado además, una disminución del número de trenes operados.

Así, la campaña de alfalfa se concentra en los meses de verano alcanzando unos volúmenes importantes hasta septiembre. El último trimestre disminuyó este tráfico debido a la falta de producto para exportación.

La producción, alrededor de 200.000 toneladas e inferior a campañas anteriores, no es suficiente para cubrir la demanda de los mercados exteriores, de forma que este año la estacionalidad de los envíos, concentrada en los 4 meses de verano, queda más patente que nunca.

El tráfico de contenedores refrigerados decrece durante todo el 2022. La mejoría en las condiciones del mercado chino parecen no trasladarse a las cifras en el segundo semestre y finalmente, el tráfico de reefer desciende hasta el 30% anual.



IMPORT/EXPORT

La alfalfa y las exportaciones industriales permiten mantener un nivel importante de exportaciones marítimas en tmZ y consecuentemente en Aragón. Prácticamente el 50% de las exportaciones marítimas de Aragón se envían a los puertos a través de los servicios ferroviarios que operan en tmZ.

Si observamos las tablas de los tráficos portuarios, nuestra evolución es paralela a sus resultados. En especial al Puerto de Barcelona, con el cual mantenemos más del 70% de nuestra actividad.

Además de la principal conexión con el Puerto de Barcelona y el servicio regular con Puerto de Bilbao, seguimos desarrollando la conectividad con el Puerto de Algeciras y, de forma más esporádica, con el Puerto de Valencia y Vigo. Señalar también las conexiones con el resto de terminales interiores de nuestro entorno.

El incremento interanual del tráfico import/export portuario español, un 1,3%, muestra una desaceleración en las exportaciones y un nivel elevado de importaciones en los meses de verano en los principales puertos.

En la misma línea, en Aragón, el volumen de importaciones tiene su pico en agosto con niveles muy elevados y la exportación se mantiene en niveles superiores a la media nacional. Los principales destinos y orígenes marítimos de las mercancías aragonesas son Reino Unido, USA, Turquía, Marruecos y Japón. Se mantiene la balanza comercial en valores positivos, aunque más modestos que el pasado año.

La exportación aragonesa se ha ido diversificando y ha permitido compensar la disminución del sector automóvil, que ha pasado de suponer el 25% del total a un 4%. Los sectores que han mejorado son el agroalimentario y el industrial, especialmente bienes de equipo y semi-manufacturas.

La importación aragonesa se concentra en manufacturas de consumo, bienes de equipo y las semi-manufacturas.

A nivel más macro, parece que los tráficos marítimos globalmente tienden a reducirse por la incertidumbre en la que estamos inmersos. Un indicador claro es la reducción del precio de los fletes y la ocupación de buques.

En contrapartida, de los puertos hacia el interior, parece que la apuesta por el ferrocarril es cada vez más sólida. Los planes de estímulo que se están poniendo en marcha deberían incrementar la cuota del ferrocarril, en especial en el sector ferro portuario.

PERSPECTIVAS & PROYECTOS

Desde nuestra creación, hace más de 20 años, hemos propiciado que Aragón se convierta en la región española que más ha crecido en comercio internacional marítimo. Gracias a tmZ, el comercio exterior marítimo de contenedores de Aragón se ha multiplicado por cinco, pasando de 45.000 TEU en 2001 a casi 221.000 TEU en 2021. Actualmente, tmZ ya está moviendo más del 50% del volumen de tráfico de contenedores marítimos de la región aragonesa.

A finales del 2022, adjudicamos la primera fase de las obras de ampliación de tmZ.

Es un momento muy importante en la historia de la terminal que va a potenciar la actividad exportadora e importadora de las empresas aragonesas, abriendo aún más Aragón a los mercados internacionales. El inmenso potencial de crecimiento logístico de Zaragoza nos está posicionando como un 'hub' logístico a nivel nacional.

La Terminal Marítima de Zaragoza es un ejemplo de cómo una idea disruptiva en sus inicios se convierte en un proyecto de éxito capaz de cambiar el futuro de toda una región gracias a la colaboración público-privada.

Hay datos que muestran cómo la Terminal Marítima de Zaragoza se ha posicionado en 2021 como la primera en términos de actividad del Corredor Mediterráneo Ferroviario (según los datos del Rail Freight corridor 6). Se estima que con la ampliación pueda recepcionar 8.000 trenes anuales.

Está claro que la ampliación, junto con la llegada a Mercazaragoza de la multinacional Maersk, se traducirá en un incremento del tráfico gracias a los nuevos servicios que vamos a ofrecer a las empresas logísticas de la zona.

DATOS ECONÓMICOS

datos econó micos 2022

Los ingresos se ajustan exactamente al presupuesto y se incrementan ligeramente en el interanual (+1%). Esta comparativa refleja que la caída de la actividad ha sido compensada por el incremento de los cánones por un IPC por encima a lo presupuestado, también a destacar el inicio de la facturación desde octubre del canon fijo parcial de las nuevas superficies de ampliación.

En lo referido a los gastos, las cifras muestran un incremento del +2% respecto al presupuesto y un 5% al interanual. Cabe destacar el importante incremento de "otros gastos de explotación". Las causas se deben principalmente al inicio del pago de arrendamiento de las nuevas superficies en octubre, al incremento de los costes de energía y a reparaciones de la infraestructura ferroviaria.

Las amortizaciones se ajustan a las previsiones y se incrementan en el interanual según lo previsto. Los gastos financieros se incrementan ligeramente por el aumento del Euribor, aplicado a la financiación bancaria. El resultado del ejercicio es ligeramente por debajo de las previsiones debido al incremento de gastos. En el interanual, observamos una importante reducción de beneficios, debido principalmente a que el curso pasado hubo una importante bonificación por parte de ADIF en maniobras ferroviarias por incremento de actividad ferroviaria que este año no se ha producido.



CIFRA DE NEGOCIO
1.757.169,23€



RES. EXPLOTACIÓN
132.394,98€



RESULTADO NETO
106.126,16€

datos económicos 2022

OPERACIONES CONTINUADAS	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
Importe de la cifra de negocios	1.757.169,23	1.753.506,34
Aprovisionamientos	-658.238,00	575.883,00
Otros ingresos de explotación	98.371,67	100.624,80
Gastos de personal	-131.380,93	127.107,77
Otros gastos de explotación	-540.037,9	421.704,49
Amortización del inmovilizado	-389.812,01	372.532,58
Imputación de subv. de inmov no financiero y otras		5.582,54
Otros resultados	-3.677,08	8.350,92
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	132.394,98	354.134,92
Ingresos financieros		0,00
Otros ingresos financieros		0,00
Gastos financieros	-26.268,82	23.953,83
RESULTADO FINANCIERO	-26.268,82	23.953,83
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	106.126,16	330.181,09
Impuestos sobre beneficios		0,00
RDO. DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS	106.126,16	330.181,09
OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
RESULTADO DEL EJERCICIO	106.126,16	330.181,09

ACTIVIDADES REALIZADAS



MARZO

- 9 marzo
Participación en el congreso JECA II en Lérida
- 21 de abril
Participación en la Jornada Intermodalidad Paraninfo.



ABRIL

- 5 de abril
Desayuno de AEFA (Asociación Española de Fabricantes de Alfalfa) en tmZ.
- 29 de abril
tmZ presenta su ampliación en la Cámara de Comercio de Zaragoza



MAYO

- 10 de mayo
Premios Pilot 2022
- 13 de mayo
Foro Marca Agroalimentaria Joaquín Lancis (helados Alacant - Mercadona).
- 29 de mayo
Premios Exporta. Cámara Zaragoza.



ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDADES REALIZADAS



JUNIO

- 15 junio
Ebrópolis: grupo de trabajo.
- 22 junio
SURCO en tmZ.



SEPTIEMBRE

- 30 septiembre
Participamos en la Jornada Transporte Europeo Cámara Zaragoza.



OCTUBRE

- 4 de octubre
SURCO en tmZ
- 6 de octubre
La multinacional naviera Maersk anuncia que se instalará en Mercazaragoza.
- 20 de octubre
Participamos en la Jornada Rail Hub Ibérico.
Encuentro del sector logístico aragonés con la participación de puertos, operadores y plataformas logísticas.



NOVIEMBRE

- 4 de noviembre
Adjudicación de la primera fase de las obras de ampliación de tmZ.
- 17 de noviembre
Visita de una delegación procedente de Sudáfrica: representantes de la empresa TRANSNET, en la municipalidad de EtheKwini.
- 27 de noviembre
Recibimos a AEFA (Asociación Española de Fabricantes de Alfalfa) de zona con los asociados de Monegros.



DICIEMBRE

- 9 de diciembre
Participación en la ponencia sobre "El impacto de la intermodalidad en el desarrollo del comercio internacional aragonés". Acto de Clausura e Inauguración de la XXV y XXVI edición de Magicex.
- 12 diciembre
Participación en informativos de Aragón Tv con ALÍA, para explicar el proyecto de ampliación de la tmZ.



SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

El desarrollo de nuestra actividad de una manera sostenible es una de nuestras prioridades. Por ello trabajamos para impulsar la plataforma bajo criterios de sostenibilidad económica, social y ambiental, alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030.

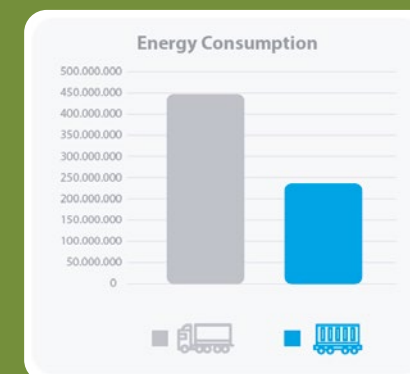
El ferrocarril que tmZ promueve es el modo de transporte de mercancías que presenta un menor impacto ambiental en su conjunto, el que menos energía consume por unidad transportada y presenta unos menores niveles de emisiones de CO₂ (entre 3 y 5 veces menos que la carretera y entre 7 y 10 veces menos que el avión). El ferrocarril es el que menos contribuye a la contaminación local en las áreas urbanas, y el que genera un menor impacto acústico.

3.441 trenes operados en 2022 supone retirar de las carreteras 132.902 contenedores al año.

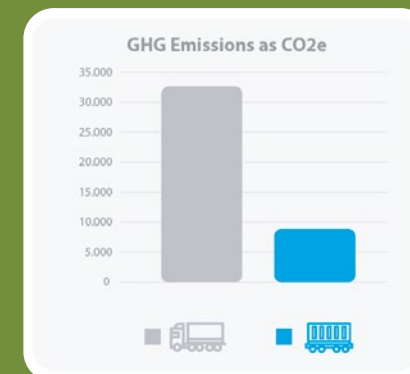
261.474.887 Mj de ahorro de energía

29.414 Tn de ahorro CO₂

Para absorber 29.414 Tn de CO₂ serían necesarios 176.484 árboles, lo equivalente a 62 hectáreas aproximadamente de bosque durante un año.



FUENTE: EcoTransIT.org



FUENTE: EcoTransIT.org

