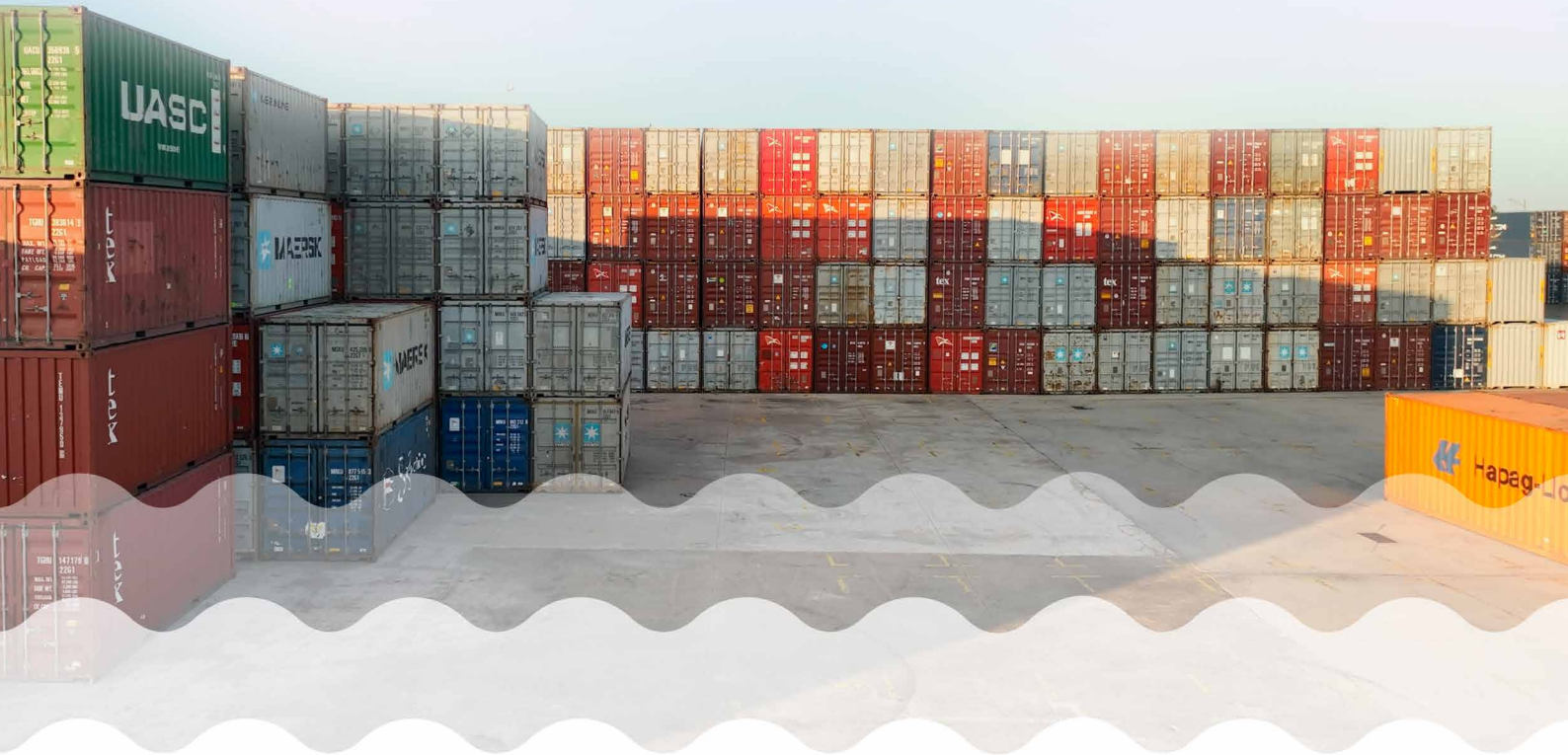




IN FOR ME

20
23



CONTENIDOS

3. INTRODUCCIÓN

5. INFORMACIÓN GENERAL

9. ACTIVIDADES Y TRÁFICOS

12. DATOS ECONÓMICOS

15. ACTIVIDADES REALIZADAS

18. SOSTENIBILIDAD

Un año marcado por la ralentización y los desequilibrios logísticos

2023 ha sido un ejercicio marcado por la ralentización en términos de actividad del comercio internacional. A finales del 2022 se observó un decrecimiento en la actividad, que fue el anuncio de lo que ha sucedido durante 2023.

El crecimiento del comercio marítimo mundial se moderó hasta el 1.4% en el final del 2022 y se ha mantenido bajo estos datos en el 2023.

A nivel nacional nos hemos visto afectados por un descenso de actividad comercial de la alfalfa, un producto que canaliza su exportación marítima a través de nuestra terminal. Históricamente para tmZ, la alfalfa supone el primer tráfico en volumen.

El descenso en la comercialización de la alfalfa ha sido propiciado por dos motivos principales. El primero es muy relevante ya que ha causado una reducción del volumen de forrajes, cereales y otro tipo de productos exportables, y es consecuencia de la sequía. La falta de precipitaciones ha supuesto un descenso de producción para deshidratar de al menos un 25%, cifra con la que ya se preveían los tráficos desde primavera.

A la sequía se le añadió una segunda causa que ha propiciado el descenso del volumen comercializado y fue la falta de demanda de los países habitualmente compradores, países Árabes y China. Con un mercado saturado de alfalfa americana a un precio muy bajo, el mercado europeo y el español, segundo productor mundial, no pudo competir. El mercado chino la ha estado adquiriendo en grandes cantidades a bajo coste.

Esta situación ha provocado que los almacenes se llenasen de alfalfa deshidratada en nuestro hinterland, preparados para su venta. Se espera una mejora de la situación en los próximos meses, hasta la campaña 2024-2025, temporada que comienza en mayo ya que no coincide con el año natural.

La actividad de la tmZ se ha visto afectada este año por la caída generalizada del comercio internacional marítimo que se ha producido a nivel nacional y localmente, por la caída de las exportaciones que ha acontecido en la Comunidad de Aragón por la alfalfa.

Los datos de este producto, que viene representando en torno al 20-25% de las exportaciones los años anteriores, tiene un impacto directo en la actividad de la terminal.

En cuanto a las importaciones, también hay un ligero descenso arrastrado por la caída de las ventas de alfalfa.

En positivo hablar del tráfico reefer, que se ha incrementado en un 7% en las exportaciones con respecto al año anterior.

Los datos a cierre del 2023 muestran una disminución interanual del 22% en contenedores ferroviarios manipulados, alcanzando la cifra de 145.846 TEUS y del 21% en los trenes operados quedando en 2.733.

2.733
TRENES OPERADOS

145.846
TEUS FERROVIARIOS


FRESH TERMINAL



INFORMACIÓN GENERAL

La Terminal Marítima de Zaragoza es la principal terminal ferroportuaria del interior de España especializada en transporte intermodal, tanto para carga general como para mercancías bajo control de temperatura.

Facilita y simplifica el acceso al comercio internacional, extendiendo los puertos en el interior y potenciando la eficiencia y la competitividad logística de las empresas, mientras avanza en el desarrollo de su conexión continental con Europa y Asia.

Servicios de tmZ



LOGÍSTICA

La gestión operativa de tmZ, la realiza la sociedad Depot tmZ Services, de la que forma parte la propia tmZ junto con los operadores APM Terminals y Hutchison Port Holding.

- Movimientos de handling
- Storage de contenedores llenos y vacíos
- Pesaje de contenedores VGM
- Reparaciones y limpiezas
- Servicios aduaneros
- Consolidación/desconsolidación
- Conexiones a frío, almacenamiento y control de temperatura
- Parking de camiones



GESTIÓN FERROVIARIA

- Control de entradas y salidas de composiciones en la Terminal
- Tarifas por estancias y uso de instalaciones
- Coordinación con operadores ferroviarios



PROMOCIÓN Y DESARROLLO DEL NEGOCIO

- Contacto directo con exportadores e importadores de la zona. Es su objetivo conocer los tráficos internacionales de las empresas aragonesas y del valle del Ebro, para fomentar y/o mejorar las cadenas logísticas existentes en beneficio suyo.
- Contacto permanente con los operadores logísticos, transitarios, navieras, transportistas, agentes de aduanas... con actividad en el área de influencia de nuestra terminal. Dar el soporte necesario y/o cubrir las necesidades para aportar un mejor servicio a sus clientes.



RELACIÓN CON LOS PUERTOS

Conexión permanente con los principales puertos españoles para fomentar las conexiones ferroviarias.

Interlocutor entre la comunidad logística de su zona y las Autoridades portuarias conectadas.



ADUANAS

Servicios aduaneros a la exportación e importación.

Las mejores condiciones aduaneras de terminal ferroportuaria interior.



CANAL FRÍO

La plataforma cuenta con una playa adaptada para contenedores reefer y con almacenes adyacentes para dar servicios de inspección aduanera.

Actualmente tiene en servicio un tren diario entre tmZ y Puerto de Barcelona ofreciendo soluciones a las exportaciones e importaciones de productos congelados. El servicio es replicable a otros puertos.

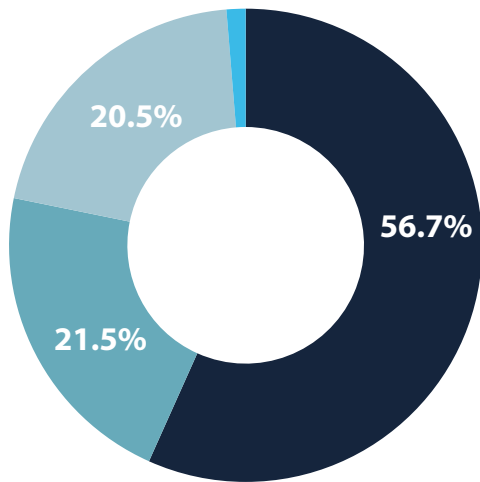


DESARROLLO DE PROYECTOS

Tras la consolidación del tráfico marítimo en su zona de influencia y gracias al continuo crecimiento que ha tenido en la manipulación de contenedor marítimo y de trenes, tmZ está dispuesta a desarrollar nuevos proyectos que generen valor a la Sociedad. Estos nuevos desarrollos están orientados a favorecer el tráfico continental entre Zaragoza y Europa.



Accionariado de tmZ

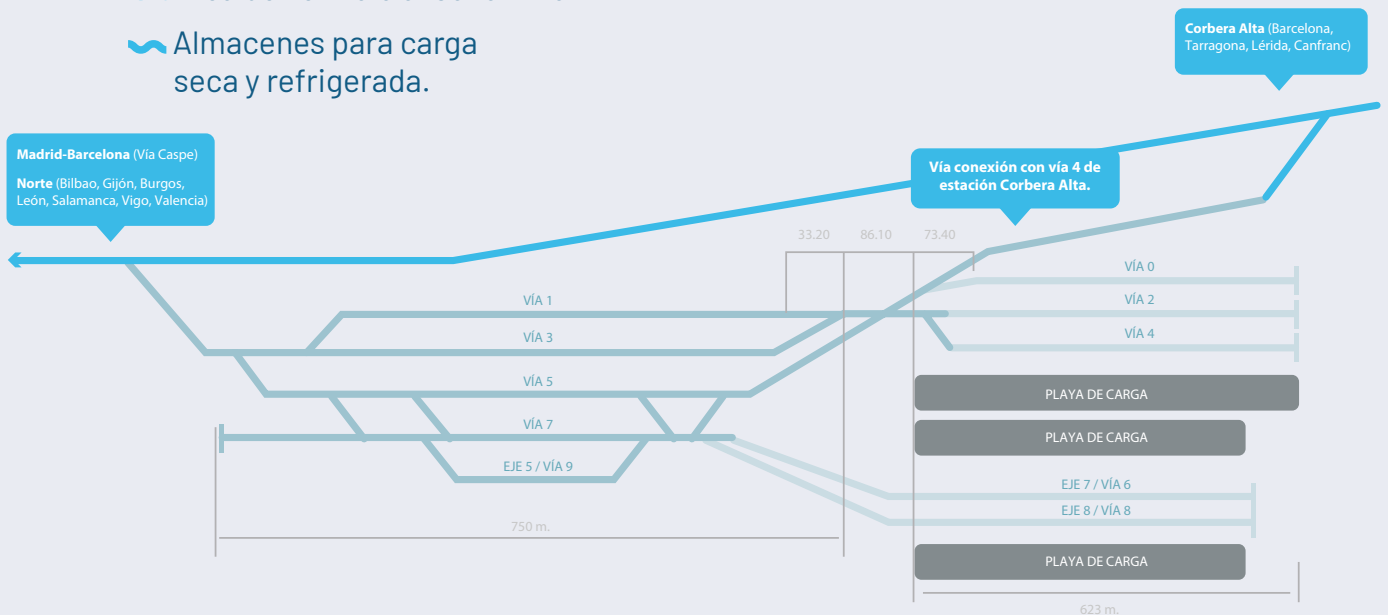


Socios privados:
 SAMCA (0,3%)
 Euroza, S.A. (0,3%)
 APM Terminales (0,045%)
 Hutchison, S.A. (0,45%)

Infraestructuras

- Área técnica propia con 5 vías electrificadas: 4 de 600 m. y 1 vía auxiliar de 200 m.
- Área de carga/descarga con 5 vías: 3 de 585 m. y 2 de 515 m.
- Área de servicio al Canal Frío.
- Almacenes para carga seca y refrigerada.

- Capacidad de instalación de nuevas empresas.
- Conexión para 60 enchufes reefer (contenedores refrigerados) que permite el transporte de mercancías bajo control de temperatura.



ACTIVIDADES Y TRÁFICOS



Prácticamente el 50% de las exportaciones marítimas de Aragón se envían a los puertos a través de los servicios ferroviarios que operan en tmZ.

A nivel internacional el ritmo de las actividades y tráficos marítimos se han ralentizado en 2023. Las turbulencias económicas, el conflicto de Ucrania y los desequilibrios propiciados por el impacto de la pandemia, que han persistido en este ejercicio han debilitado las perspectivas del comercio.

Es relevante el efecto mundial marítimo que está teniendo el enfriamiento de la economía china y la capacidad para afectar al movimiento de mercancías en los puertos españoles.

En Europa, seguimos con niveles de inflación demasiado altos y con tipos de interés elevados que provocan la desestabilización de las importaciones y exportaciones, provocando el enfriamiento del consumo y la inversión.

Este ejercicio 2023, estuvo marcado por una desaceleración en los tráficos marítimos, hablamos de un -4,5% en TEUS, respecto al año anterior. Se ha percibido una fuerte caída de las exportaciones y un descenso más moderado en el volumen de importaciones.

En concreto, la actividad del Puerto de Barcelona, principal puerto de tmZ, ha disminuido el tráfico en un 7% en TEUS operados respecto al 2022. El principal factor tiene su origen en el retroceso de un 15% de los tráficos y tráficos muy volátiles que dependen de decisiones estratégicas de las navieras.

El Puerto de Valencia sigue la misma tendencia bajista, acumula una pérdida en TEUS operados durante el 2023 del 5%, respecto al ejercicio anterior.

En ambos puertos hay un importante incremento de tráficos durante el último trimestre del año, debido fundamentalmente a los conflictos en el Mar Rojo.

Y se observa una moderación en los descensos tal como señalamos en la última parte del año, que suaviza las cifras.

Los factores son los mismos en todo el sector marítimo, número de conflictos geopolíticos en aumento, baja demanda a nivel europeo y un enfriamiento importante de las exportaciones.

IMPORT/EXPORT

A continuación analizamos las toneladas totales que han sido operadas en exportación e importación en Aragón en 2023 con respecto a 2022*. Consideramos que estos datos representan mejor la influencia en el tráfico de contenedores de tmZ.

Las exportaciones totales de Aragón supusieron 24.196.202 toneladas, un -9,79% que en 2022.

Las importaciones totales, tienen tendencia contraria y aumentan un +9,72% respecto al 2022, alcanzando una cifra de 1.078.34 toneladas.

Por primera vez en años, en 2023, la balanza comercial aragonesa presenta saldo negativo. Análisis coinciden que es una circunstancia coyuntural y que volverá en siguientes ejercicios a saldos positivos, continuando el crecimiento de las exportaciones de nuestra economía.

Si comparamos con el total de España, por provincias, las exportaciones en su ámbito nacional ha descendido un -4,59 y en importaciones el descenso es del - 7,66%.

El comercio marítimo aragonés se ha visto resentido en mayor medida que el total español en las ventas al exterior, en toneladas. Sus datos muestran la misma línea de descenso que ha sufrido tmZ en 2023 y la importante contracción de exportación de forrajes como la alfalfa durante todo el año.

(* Datos de B DATA COMEX modo marítimo en toneladas, movido en Aragón en el periodo enero-dic 2023 y comparativa con 2022.

DATOS ECONÓMICOS

~ 2023

Los datos económicos reflejan la caída de la actividad con una reducción de los ingresos de un 20% respecto a las previsiones y un 5% en el interanual, alineado con el descenso de la actividad.

En el interanual cabe destacar la caída del canon variable en un 17%, contenedores operados, e ingresos ferroviarios en un 18%, trenes operados. La caída de la actividad se ha compensado parcialmente con el incremento del canon fijo en un 23% al entrar en vigor el contrato de arrendamiento de los nuevos terrenos. Los gastos también se reducen en un 15%, por dos motivos: la reducción de las maniobras ferroviarias debido al descenso de actividad y por el mencionado incremento de los arrendamientos a Mercazaragoza de los nuevos terrenos. Otro factor negativo es el fuerte incremento de los gastos financieros en el interanual (161%) debido a la subida de los tipos de interés.

Si analizamos el Balance al cierre del ejercicio 2023 cabe destacar que el 83,19% del mismo corresponde al activo no corriente del cuál, el 82,13% corresponde al inmovilizado material. El activo corriente supone el 16,81% restante al total activo, en el que forman un peso relevante los deudores, con un 7,59% y las inversiones financieras a corto plazo con un 0,07% del total del activo.

En cuanto al patrimonio neto y pasivo del balance se descompone en patrimonio neto, pasivo no corriente y pasivo corriente, que suponen un 74,37%, 19,39% y 6,24% respectivamente. Los acreedores comerciales y cuentas a pagar representan un 1,27% del total del pasivo.

En el ejercicio 2023, la Sociedad ha obtenido unos beneficios de explotación de 56.822,98 euros, que suponen un descenso de 75.000 euros.

Los siguientes indicadores permiten apoyar los comentarios que sobre la evolución y situación de la Sociedad:

- El Fondo de Maniobra: nos indica la capacidad de la empresa para afrontar sus obligaciones a corto plazo; y se calcula dividiendo el activo corriente por el pasivo corriente. Con un valor de 2,69 al cierre del ejercicio, podemos ver que tenemos una solvencia a corto muy buena.
- Solvencia Total o Garantía: con un valor de 3,90 obtenido como el cociente entre el Activo Total y el Exigible Total, nos indica que la Sociedad tiene la capacidad suficiente para responder ante sus acreedores por todas sus deudas.
- Endeudamiento a largo plazo: es el cociente entre el exigible a largo plazo y los fondos propios de la empresa, el cual asciende al 26,07%.
- Rentabilidad financiera: es el cociente entre el resultado final y el patrimonio neto, en el ejercicio 2023 asciende a -0,05%, mide la rentabilidad del capital o rentabilidad que obtienen los socios.



OPERACIONES CONTINUADAS	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
Importe de la cifra de negocios	1.651.494,38	1.757.169,23
Aprovisionamientos	-518.404,00	-658.238,00
Otros ingresos de explotación	110.265,40	98.371,67
Gastos de personal	-139.977,27	-131.380,93
Otros gastos de explotación	-631.246,30	-540.037,90
Amortización del inmovilizado	-415.230,48	-389.812,01
Otros resultados	-78,75	-3.677,08
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	56.822,98	132.394,98
Ingresos financieros	2.701,95	0,00
Otros ingresos financieros	2.701,95	0,00
Gastos financieros	-68.443,68	-26.268,82
RESULTADO FINANCIERO	-65.741,73	-26.268,82
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-8.918,75	106.126,16
Impuestos sobre beneficios		
RDO. DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS	-8.918,75	106.126,16
OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
RESULTADO DEL EJERCICIO	-8.918,75	106.126,16

ACTIVIDADES REALIZADAS

~ 2023



14 marzo
**XXII Edición del
Foro y del Premio
PILOT. Organizado
por IAF.**

23 marzo
**Reunión Plenaria
Grupo de Trabajo de
Logística Multimodal
de IN-MOVE by
Railgroup.**

28 marzo
**Asamblea Anual
de AEFA 2023.**



MARZO

FEBRERO

15 de febrero
**Jornada "China tras
la reapertura".
Organizada por
AREX.**

23 de febrero
**Visita de la
delegación del
Ayuntamiento de
Salamanca: Proyecto
terminal ferroviaria
Salamanca.**

28 marzo
**Oportunidades para
Aragón del Corredor
Atlántico y Corredor
Central: "Cómo subir
mercancías a la
autopista ferroviaria
desde Algeciras".
Organiza ESIC y ALIA.**

31 marzo
**Jornada
Transpirenaica.
Organizada por
CREFCO.**





4 de octubre
Recepción a Enric Tico FETEIA e Ismael de Marcos ATEIA ARAGÓN.
Organización del Congreso Anual de FETEIA en Zaragoza.

25 de octubre
II Edición SUMMIT ALIA. Patrocinio del evento.

30 de octubre
Jornada: "Aragón tierra Logística". Heraldo de Aragón.

18 de abril
Día Europeo de la Logística.
"La revolución digital en la cadena logística".

Organiza ALIA y Puerto de Bilbao.



ABRIL

OCTUBRE



JUNIO
7 de junio
Salón Internacional de la Logística SIL 2023. Stand de APL (Aragón Plataformas Logísticas).

22 de junio
Gala de entrega Premios a la Exportación 2022.

Cámara de Comercio de Zaragoza.





12 de diciembre
ALIA.

**Encuentro sectorial
ALIA Navidad**

DICIEMBRE

NOVIEMBRE

8 de noviembre
**Certamen Entrega
Premios de la
Excelencia
Empresarial. IAF.**

10 de noviembre
**Participación en el
Foro logístico en
Santiago de
Compostela:
"ENCUENTRO
LOGÍSTICO
OPORTUNIDADES
Y FUTURO DEL
TRANSPORTE
FERROVIARIO DE
MERCANCÍAS EN
GALICIA"**

23 de noviembre
**Participación en
la reunión anual
del Atlantic &
Mediterranean Rail
Freight Corridor**



SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL



El desarrollo de nuestra actividad de una manera sostenible es una de nuestras prioridades. Por ello trabajamos para impulsar la plataforma bajo criterios de sostenibilidad económica, social y ambiental, alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030.

El ferrocarril que tmZ promueve es el modo de transporte de mercancías que presenta un menor impacto ambiental

en su conjunto, el que menos energía consume por unidad transportada y presenta unos menores niveles de emisiones de CO₂ (entre 3 y 5 veces menos que la carretera y entre 7 y 10 veces menos que el avión). El ferrocarril es el que menos contribuye a la contaminación local en las áreas urbanas, y el que genera un menor impacto acústico.

2.733 trenes operados en 2023 supone retirar de las carreteras 84.182 contenedores al año.

205.167.740 Mj de ahorro de energía

23.080 Tn de ahorro CO₂

Para absorber 23.080 Tn de CO₂ serían necesarios 138.000 árboles, lo equivalente a 55 hectáreas aproximadamente de bosque durante un año.





Terminal Maillina de Zaragoza