

IN FOR MATION ANNUAL 20 24

BIENVENIDO A TMZ



3. INTRODUCCIÓN

4. INFORMACIÓN GENERAL

8. ACTIVIDADES Y TRÁFICOS

10. PERSPECTIVAS Y PROYECTOS

12. DATOS ECONÓMICOS

14. ACTIVIDADES REALIZADAS

18. SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

Un año desafiante marcado por el repunte del comercio marítimo

2024 ha marcado un punto de inflexión: el sector marítimo respondió a riesgos geopolíticos, reforzó la resiliencia, aceleró la transición ecológica y se apalancó en tecnología para optimizar cadenas logísticas globales.

El comercio marítimo mundial repuntó hasta el 2,2 %, impulsado por la demanda de productos básicos a granel junto con las mercancías contenerizadas. A nivel nacional también hubo un crecimiento significativo en el comercio marítimo que sin embargo no se tradujo en un incremento de la actividad ferroviaria de tmZ.

Pese a los datos positivos del comercio marítimo aragonés y el auge de la actividad portuaria, el transporte ferroviario con los puertos se redujo considerablemente debido a las obras en las infraestructuras.

tmZ se vio impactada por factores coyunturales ajenos a su gestión, lo que marcó la evolución del año con una disminución importante en su actividad y sus resultados. La afectación de las obras en la infraestructura, los paros programados, la disminución de circulación e incluso la anulación de trenes no prevista conllevó una bajada significativa de la actividad de tmZ.

Las obras del Corredor Mediterráneo en la zona de Roda de Bará que comenzaron el 1 de octubre de 2024 y la rigidez del modelo de producción ferroviaria de Renfe, que mantiene la mayor parte de la capacidad, provocaron a principios del mes de octubre la necesidad de establecer un gabinete de crisis a nivel regional, para evaluar y contrarrestar las consecuencias de la reducción drástica de la capacidad y la anulación recurrente de los trenes por parte de Renfe.

Desde tmZ, con el apoyo del resto de terminales aragonesas y de los principales cargadores, el Gobierno de Aragón, el Ayuntamiento de Zaragoza y de forma coordinada con la Autoridad Portuaria de Barcelona (APB), se tomaron medidas a nivel ministerial para atenuar el impacto de las obras, e incidir además en que cumplan los plazos de ejecución y finalización previstos para marzo de 2025.

Tras la caída abrupta de la actividad durante la primera semana de octubre, se observó un incremento de los trenes fruto de estas acciones. El objetivo fue optimizar al máximo la capacidad disponible y garantizar el servicio a los tráficos estratégicos y cautivos del tren, como son la alfalfa y el porcino/reefer.

El tráfico de contenedores reefer logró incrementarse en un 10 % con respecto al 2023, siguiendo la senda de crecimiento continuado relativa al envío de reefer en tren con destino de exportación a China, Corea y Japón principalmente.

En cuanto a la alfalfa, 2024 fue un ejercicio todavía de transición, pero con evidencias de mejora en las ventas al exterior. El comienzo del año fue desastroso, el mercado estuvo parado hasta el segundo semestre.

A partir del verano se fueron reactivando las ventas con una línea estable de exportaciones, en una media de 60.000 toneladas/mes hasta diciembre. El mercado nacional absorbió una demanda superior a la habitual y unido a una producción por debajo de lo esperado permitieron el vaciado del producto almacenado.

Los principales mercados destino fueron Emiratos Árabes, a mayor volumen que en 2023, Arabia Saudí, Jordania, China y por primera vez, Corea del Sur. Además, la grave sequía de Marruecos lo convirtió en comprador de grandes partidas para su consumo.

Los datos a cierre del 2024 reflejaron una clara disminución interanual del 25 % referente a contenedores ferroviarios manipulados, alcanzando la cifra de 110.054 TEUs y un 28 % en trenes operados, en total unos 2127.

2.127

TRENES OPERADOS

110.054

TEUS FERROVIARIOS

9.919

(REEFER) FRESH TERMINAL



INFORMACIÓN GENERAL



La Terminal Marítima de Zaragoza es la principal terminal ferroviaria del interior de España especializada en transporte intermodal, tanto para carga general como para mercancías bajo control de temperatura.

Facilita y simplifica el acceso al comercio internacional, extendiendo los puertos en el interior y potenciando la eficiencia y la competitividad logística de las empresas.

Servicios de tmZ



LOGÍSTICA

La gestión operativa de tmZ, la realiza la sociedad Depot tmZ Services, de la que forma parte la propia tmZ junto con los operadores APM Terminals y Hutchinson Port Holding.

- Movimientos de handling
- Storage de contenedores llenos y vacíos
- Pesaje de contenedores VGM
- Reparaciones y limpiezas
- Servicios aduaneros
- Consolidación/desconsolidación
- Conexiones a frío, almacenamiento y control de temperatura
- Parking de camiones



GESTIÓN FERROVIARIA

- Control de entradas y salidas de composiciones en la Terminal
- Tarifas por estancias y uso de instalaciones
- Coordinación con operadores ferroviarios



PROMOCIÓN Y DESARROLLO DEL NEGOCIO

- Contacto directo con exportadores e importadores de la zona. Es su objetivo conocer los tráficos internacionales de las empresas aragonesas y del valle del Ebro, para fomentar y/o mejorar las cadenas logísticas existentes en beneficio suyo.
- Contacto permanente con los operadores logísticos, transitarios, navieras, transportistas, agentes de aduanas... con actividad en el área de influencia de nuestra terminal. Dar el soporte necesario y/o cubrir las necesidades para aportar un mejor servicio a sus clientes.



RELACIÓN CON LOS PUERTOS

Conexión permanente con los principales puertos españoles para fomentar las conexiones ferroviarias.

Interlocutor entre la comunidad logística de su zona y las Autoridades portuarias conectadas.



ADUANAS

Servicios aduaneros a la exportación e importación.

Las mejores condiciones aduaneras de terminal ferroviaria interior.



CANAL FRÍO

La plataforma cuenta con una playa adaptada para contenedores reefer y con almacenes adyacentes para dar servicios de inspección aduanera.

Actualmente tiene en servicio un tren diario entre tmZ y Puerto de Barcelona ofreciendo soluciones a las exportaciones e importaciones de productos congelados. El servicio es replicable a otros puertos.

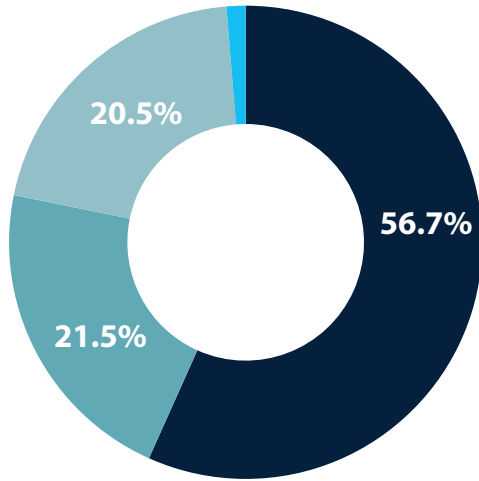


DESARROLLO DE PROYECTOS

Tras la consolidación del tráfico marítimo en su zona de influencia y gracias al continuo crecimiento que ha tenido en la manipulación de contenedor marítimo y de trenes, tmZ está dispuesta a desarrollar nuevos proyectos que generen valor a la Sociedad. Estos nuevos desarrollos están orientados a favorecer el tráfico continental entre Zaragoza y Europa.



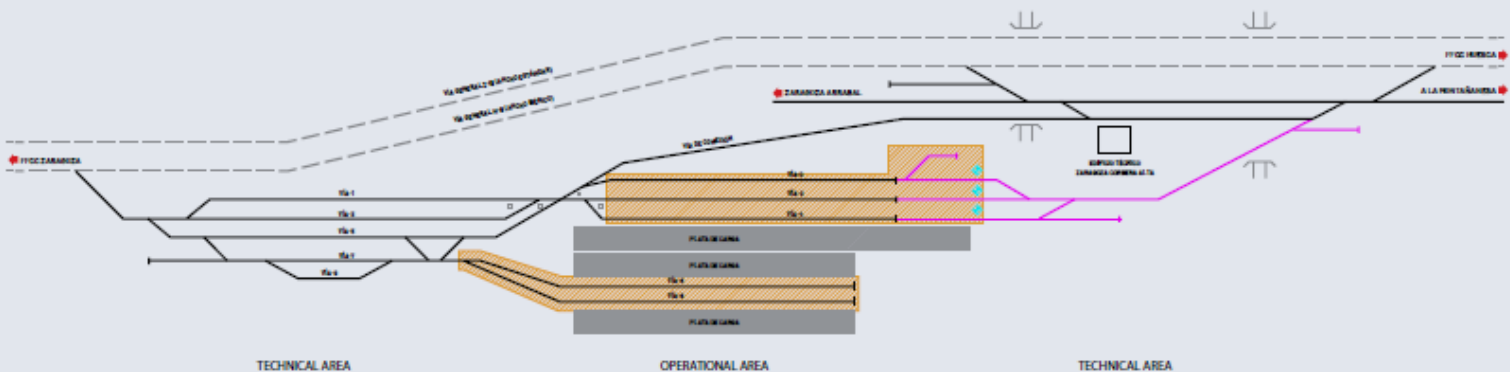
Accionariado de tmZ



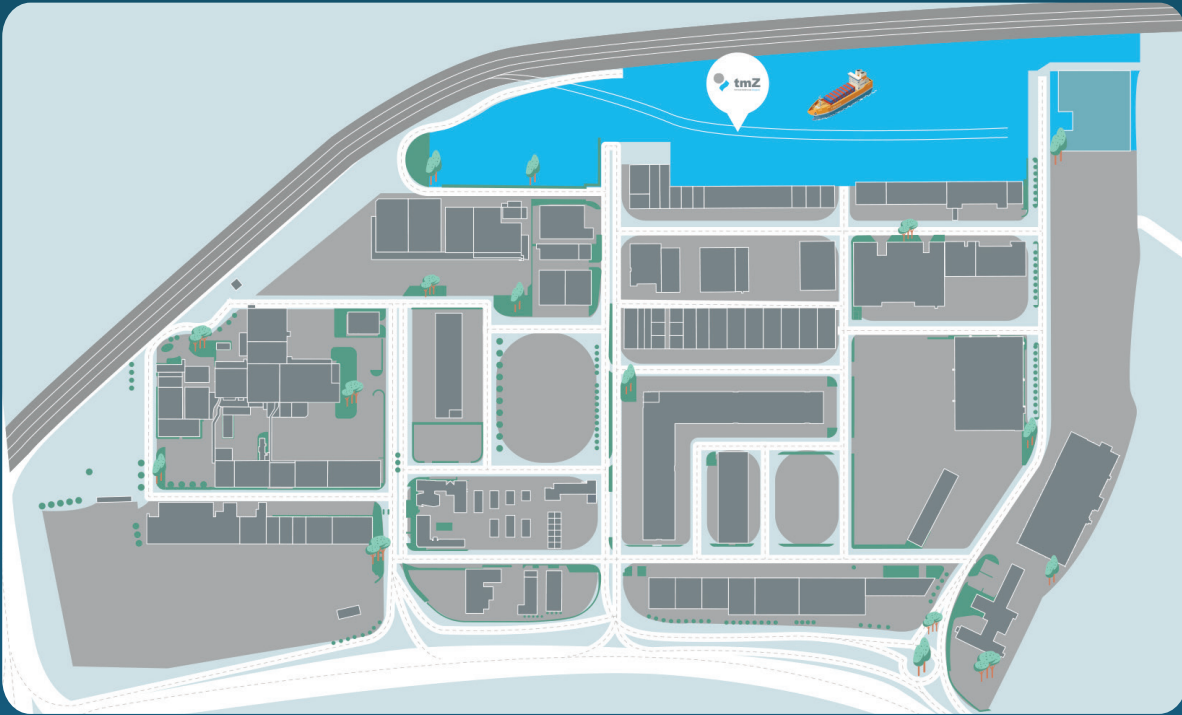
Socios privados:
 SAMCA (0,3 %)
 Euroza, S.A. (0,3 %)
 APM Terminales (0,045 %)
 Hutchison, S.A. (0,45 %)

Infraestructuras

- Área técnica propia con 5 vías electrificadas: 4 de 600 m y 1 vía auxiliar de 200 m
- Área de carga y descarga con 5 vías: 3 de 1000 m y 2 de 515 m
- Área de servicio al Canal Frío
- Almacenes para carga seca y refrigerada
- Capacidad de instalación de nuevas empresas
- Conexión para 120 enchufes reefer (contenedores refrigerados) que permite el transporte de mercancías bajo control de temperatura



Ubicación de tmZ en Mercazaragoza



Conectividad



ACTIVIDADES Y TRÁFICOS

Prácticamente el 50 % de las exportaciones marítimas de Aragón se envían a los puertos a través de los servicios ferroviarios que operan en tmZ.



El comercio marítimo mundial mostró un crecimiento estable, aunque moderado, del 2,2 %, por debajo de las previsiones esperadas en 2024. Una combinación de tensiones geopolíticas, impactos climáticos y conflictos sacudió el comercio mundial, generando incertidumbre en el funcionamiento de las cadenas de suministro marítimo.

El comercio de contenedores creció un 3,5 % pero condicionado por las perturbaciones relacionadas con la guerra de Ucrania y sobre todo, las tensiones geopolíticas en Oriente Medio.

La inflación europea disminuyó hasta el 2,4 %, y desde mitad de año, se recortaron los tipos de interés al 2 %, alcanzándose un PIB del 1 % superior al año anterior, con un mercado internacional algo más estable, que augura cifras mejorables en los próximos años.

En Europa, el comercio marítimo combinó crecimiento y modernización con una fuerte respuesta regulatoria, resiliencia táctica y enfoque ambiental. Las tensiones globales siguieron empujando cambios estructurales en rutas, infraestructura y normativa.

El ejercicio 2024 estuvo marcado por un cambio de tendencia respecto al funesto año anterior. Los tráficos marítimos españoles en TEUs crecieron por encima del 10 % interanual, impulsados por el aumento que reflejaba los desvíos marítimos provocados por la inestabilidad en el Mar Rojo.

En concreto, la actividad del Puerto de Barcelona, principal puerto de tmZ, incrementó su tráfico en un 18,5 % en TEUs operados respecto a 2023. El principal factor fue la reconfiguración de rutas por la crisis en el Mar Rojo, lo que favoreció el impulso del crecimiento del tránsito (+29 %). También fueron vigorosos los incrementos en las exportaciones (5,8 %) y en las importaciones (11 %).

La actividad con el Puerto de Valencia siguió la misma línea alcista y acumuló crecimientos del 14 % en TEUs operados respecto a 2023.

Se observó una tendencia positiva que se espera continúe en 2025, siempre muy pendientes de los factores geopolíticos que tanto están marcando el paso.

IMPORT/EXPORT

A continuación, analizamos las toneladas totales operadas en exportación e importación en Aragón en 2024 con respecto a 2023. Consideramos que estos datos representan mejor la influencia en el tráfico de contenedores de tmZ.

Las exportaciones totales de Aragón acumularon 2.028.652 toneladas, un +11,58 % respecto a 2023. Las importaciones totales se mantuvieron prácticamente estables, con un tímido crecimiento del +1,13 % que representó 1.100.005 toneladas.

En datos económicos, el saldo comercial de Aragón en 2024 fue negativo por un importe de 602,7 millones de euros, cifra más contenida respecto al déficit de 950,7 millones de euros registrado el año anterior.

Si comparamos con el total de España, por provincias, las exportaciones en el conjunto del país no siguieron el incremento interanual de las toneladas aragonesas e incluso disminuyeron un -1,55 %. Las importaciones se mantuvieron en el mismo nivel que el año anterior +0,14 %.

El comercio marítimo aragonés volvió a números positivos, tras un funesto 2023. A lo largo del año 2024, fueron aumentando las toneladas exportadas, así lo muestran las cifras dadas por los puertos españoles.

Aunque la primera mitad del año fue muy negativa para la actividad de tmZ, debido a los condicionantes ferroviarios, el último cuatrimestre logró equipararse a los datos mostrados por el marítimo aragonés. Estos crecimientos se irán consolidando en 2025; productos como los forrajes contribuirán a afianzar el aumento en la actividad de la terminal.

() Datos de B DATA COMEX, modo marítimo, en toneladas movidas en Aragón en el periodo de enero a diciembre de 2024, en comparación con 2023*

PERSPECTIVAS Y PROYECTOS

Desde nuestra creación, hemos propiciado que Aragón se convierta en la región española que más ha crecido en comercio internacional marítimo. Gracias a tmZ, el comercio exterior marítimo de contenedores de Aragón se ha multiplicado por cinco. Actualmente, tmZ ya está moviendo más del 50 % del volumen de tráfico de contenedores marítimos de la región aragonesa.

A finales de 2024, quedó operativa la primera fase de ampliación de tmZ.

Gracias a esta primera fase, tmZ ha crecido en 30.000 metros cuadrados hasta alcanzar un total de 180.000 metros cuadrados, extendiendo las vías de carga y descarga para recibir trenes de hasta 1.000 metros de longitud. Además, se ha incrementado en un 50 % la capacidad de almacenamiento hasta más de 10.000 contenedores.

La Terminal Marítima de Zaragoza es un ejemplo de cómo una idea disruptiva en sus inicios se convierte en un proyecto de éxito, capaz de cambiar el futuro de toda una región gracias a la colaboración público-privada.

A finales de 2024 se dieron los primeros pasos para continuar con la transformación técnica y operativa de tmZ mediante el proyecto y búsqueda de financiación para la segunda fase de su ampliación, que contemplará la construcción de una nueva conexión ferroviaria hacia el norte.

Esta actuación futura convertirá a tmZ en una terminal pasante, permitiendo la entrada y salida de trenes de forma continua por ambos extremos de la infraestructura. Este salto cualitativo no solo supondrá una mejora técnica significativa, sino una palanca estratégica para multiplicar la capacidad de tmZ, reducir los tiempos de operación y reforzar la competitividad de la cadena logística asociada al comercio exterior aragonés.

Ambas ampliaciones presente y futura permitirán impulsar a Zaragoza como nodo de intersección entre los corredores Atlántico y Mediterráneo y consolidar su posición como hub estratégico del transporte intermodal en el sur de Europa.

**DATOS
ECONÓMICOS**

~ 2024

DATOS ECONÓMICOS

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

Pese a los datos positivos del comercio marítimo aragonés y el crecimiento de la actividad portuaria nacional en 2024, el transporte ferroportuario en Aragón se redujo considerablemente debido a las obras en la red general ligadas al plan de estímulos al ferrocarril, por lo que tmZ sufrió coyunturalmente en 2024 una disminución importante en su actividad, que afectó a sus resultados.

Con la reducción de las restricciones de capacidad y optimización de la producción ferroviaria en la línea con Barcelona que se produjeron a mediados de noviembre, se constató un incremento sustancial de la actividad. De hecho, diciembre fue el mejor mes del año en términos de actividad, con 242 trenes operados (la media anual en 2024 fue de 186 trenes).

Esto apuntaría, si no hay grandes imprevistos, a una recuperación de la actividad en 2025, al menos a los niveles de 2023. También cabe destacar que desde finales de año ya quedó operativa la primera fase de la ampliación de nuestras instalaciones, lo que conlleva un importante incremento de la capacidad y de la eficiencia en el servicio, y supondrá, con el restablecimiento de la conectividad por la incidencia de las obras, un incremento de la actividad.

La caída coyuntural de la actividad en 2024 por la incidencia de las obras (se operaron un 18 % menos de trenes y contenedores respecto al 2023), supuso por tanto una reducción de los ingresos de la cuenta de explotación del 8 %.

- Los gastos de explotación (sin amortizaciones) también cayeron en un 9 %, principalmente por la reducción de los gastos de las maniobras ferroviarias que descendieron en un 21 %.
- Las amortizaciones se han incrementado según lo previsto en un 7 %.
- Los gastos financieros, también según lo previsto, han aumentado, si bien su impacto se ha visto mitigado por los ingresos financieros de los intereses de la cuenta remunerada con Ibercaja.



| OPERACIONES CONTINUADAS | EJERCICIO 2024 | EJERCICIO 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Importe de la cifra de negocios | 1.519.367,49 | 1.651.494,38 |
| Aprovisionamientos | -403.481,00 | -518.404,00 |
| Otros ingresos de explotación | 108.534,51 | 110.265,40 |
| Gastos de personal | -137.433,71 | -139.977,27 |
| Otros gastos de explotación | -627.218,58 | -631.246,30 |
| Amortización del inmovilizado | -443.315,86 | -415.230,48 |
| Imputación de subv. de inmov no financiero y otras | | |
| Otros resultados | -4,72 | -78,75 |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 16.448,13 | 56.822,98 |
| Ingresos financieros | 36.896,61 | 2.701,95 |
| Otros ingresos financieros | 36.896,61 | 2.701,95 |
| Gastos financieros | -166.765,15 | -104.049,40 |
| RESULTADO FINANCIERO | -28.997,37 | -65.741,73 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | -12.549,24 | -8.918,75 |
| Impuestos sobre beneficios | | |
| RDO. DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS | -12.549,24 | -8.918,75 |
| OPERACIONES INTERRUMPIDAS | | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | -12.549,24 | -8.918,75 |

ACTIVIDADES REALIZADAS

~ 2024





13 marzo
**Asistencia a la Jornada
Ferroviaria organizada
por ALIA.**

20 marzo
**Asamblea Anual
de AEFA, con el
patrocinio de tmZ.**

21 marzo
**I Jornada de
Transporte Intermodal
Ferroviario para la
Industria Farmacéutica
celebrada en tmZ, en
coordinación con AULA
GMP CONSULTING y
Port de Barcelona.**



MARZO

FEBRERO

6 febrero
**Visita del Director
Gerente de AREX
Javier Camo.**

15 febrero
**Participación
en la Jornada
Intermodalidad
organizada por AECOC.**

16 febrero
**Visita del alumnado
de SURCO 2024,
organizado por Escola
Europea Intermodal.**



ABRIL

11 abril
**Participación
en el I Foro Logística
organizado por ATEIA.**

MAYO

8 mayo
**Visita de una
delegación turca
con Escola Europea
Intermodal.**





© 2024 [Ayuntamiento de Zaragoza]



3 julio
Visita a tmZ del
Congreso de CIDEU.

JULIO

JUNIO

5 junio
SIL Barcelona.
Mesa de debate
"Fortaleciendo la
Resiliencia de la
Cadena de Suministro"
en el stand de Aragón.

11 junio
Participación en el
Grupo de Trabajo
de Aduanas. ATEIA.

13 junio
Asistencia a los
Premios a la
Exportación de la
Cámara de Comercio
de Zaragoza.

24 junio
Visita de una
delegación de
empresarios coreanos,
en colaboración con
AEFA y AREX.



SEPTIEMBRE

18 septiembre
Asistencia al 30
Aniversario de
EBROPOLIS.

23 septiembre
Asistencia de tmZ
y participación en
actividades paralelas
a la Copa América
en Barcelona,
especialmente en el
Día de Aragón.

27 septiembre
Participación en el
XIII Congreso de la
Federación Española
de Transitarios
FETEIA-OLTRA.

15 noviembre
Asistencia de tmZ
a la Jornada sobre
Descarbonización y
Nuevas Tecnologías
para la Movilidad
organizada por
Mobility City y
Fundación Corell.



21 noviembre
Asistencia a la Jornada
"Impactos Globales"
organizada por la
Fundación Basilio
Paraíso.

26 noviembre
Asistencia de tmZ
a la 2ª edición
del Foro Mercasa.



NOVIEMBRE

OCTUBRE

4 octubre
Participación
en el encuentro
sobre Innovación y
Transformación social
en Logística y
Transporte. MELYT.

15 octubre
Reunión entre el
Gobierno de Aragón
y Ayuntamiento de
Zaragoza, junto con otros
operadores logísticos
para evaluar y denunciar
la grave situación de
falta de conectividad
ferroviaria en Aragón.

18 octubre
Visita de la Directora de
Inversiones Estratégicas
del Gobierno de Aragón,
Marta Ríos.

23 octubre
Participación en
ALIA Logistics
Summit 2024, con el
patrocinio de tmZ.



DICIEMBRE

4 diciembre
Participación en el
Foro COPE Desafíos
2025: Movilidad
Sostenible y Logística.



SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL



El desarrollo de nuestra actividad de una manera sostenible es una de nuestras prioridades. Por ello trabajamos para impulsar la plataforma bajo criterios de sostenibilidad económica, social y ambiental, alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030.

El ferrocarril que tmZ promueve es el modo de transporte de mercancías que presenta un menor impacto ambiental en su conjunto, el que menos energía consume por unidad transportada y presenta unos menores niveles de emisiones de CO₂ (entre 3 y 5 veces menos que la carretera y entre 7 y 10 veces menos que el avión).

El transporte ferroviario de mercancías, mayoritariamente eléctrico, también contribuye a la descongestión de las infraestructuras críticas como son las redes viarias, los accesos a las ciudades y los puertos.

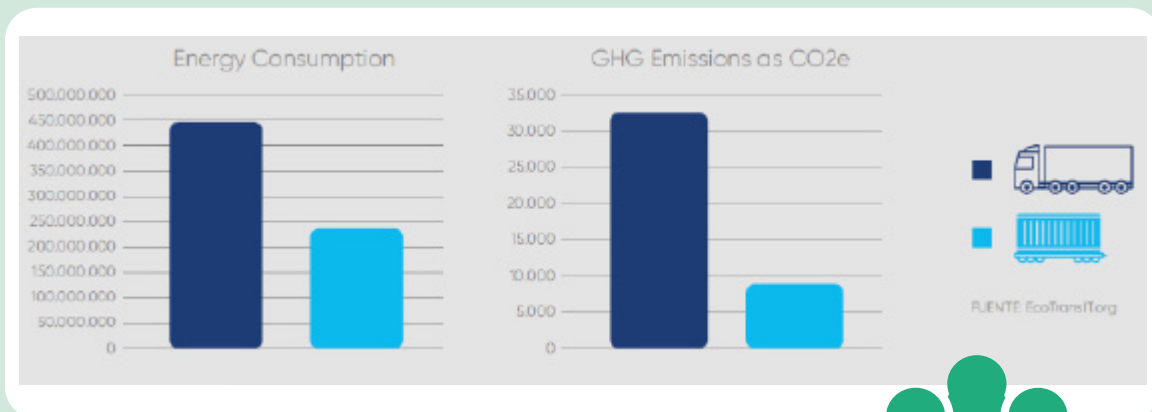
En este sentido, tmZ ha contribuido históricamente a favorecer esta logística sostenible, incrementando sus ratios de sostenibilidad medioambiental y energética.

Cada tren operado en tmZ no es solo una mejora logística, es un paso hacia un futuro más verde para Aragón.

2.127 trenes operados en 2024 supone retirar de las carreteras 82.151 contenedores al año.

161.626.587 Mj de ahorro de energía

18.182 Tn de ahorro CO₂



Para absorber 18.182 Tn de CO₂ serían necesarios 109.091 árboles, lo equivalente a 1.800 hectáreas aproximadamente de bosque durante un año.





www.tmzaragoza.eu